

**Vereinbarung bezüglich Widerrufsbelehrung für Verbraucher
für das Objekt in der Schwanthalerstr. 97, 80336 München**
zwischen

K&P GmbH

Bülowlstr. 27, 81679 München

und

(Verbraucher / Käufer)

Verbraucherinformation zur entgeltlichen Vertriebsvereinbarung

Seit 13.06.2014 gilt das neue Widerrufsrecht für alle Maklervträge die außerhalb der Geschäftsräume des Maklers geschlossen werden.

Widerrufsrecht

Sie als Verbraucher haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Bestätigung des Verbrauchers

Hiermit bestätige ich den Empfang und die Kenntnisnahme der K&P GmbH.

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass die K&P GmbH vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung (mit Kaufvertragsabschluss) mein Widerrufsrecht verliere. Mir ist weiter bekannt, dass ich bei einem Widerruf vor vollständiger Vertragserfüllung durch die K&P GmbH dieser einen Wertersatz in Höhe der Provision für die bis zum Widerruf erbrachte Leistung (z.B. Nachweis des Kaufinteressenten) schulde. Die K&P GmbH beansprucht diese Provision nur bei späterem Abschluss eines Immobilienkaufvertrages mit ihrem Kaufinteressenten.

Ort, Datum

(Unterschrift Verbraucher)